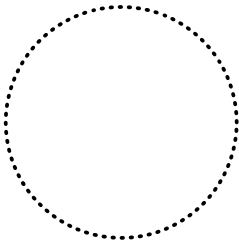



# D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

S001 - MÚ ČESKÝ BROD č.p.70

hlavní projektant: ING. VOJTĚCH MERENUS  kreslil: ING. JANA HAVLOVÁ  číslo zakázky: ST202404	autorizoval: ING. VOJTĚCH MERENUS NA SKÁLE 1126 286 01 ČÁSLAV  poř. č. v deníku: 85		  STAMER s.r.o. STAVBY MERENUS Nad Rezkovcem 1801 286 01 Čáslav www.stamer.cz, tel.: 724 125 511						
investor: Město Český Brod, IČ: 00235334 náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod									
stavba: <u>STAVEBNÍ ÚPRAVY MÚ Český Brod</u> <u>náměstí Husovo 70; 282 01 Český Brod</u>  část projektu: D. DOKUMENTACE OBJEKTU díl projektu: D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU profese: D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ objekt: S001 - MÚ ČESKÝ BROD č.p.70 výkres: <u>TECHNICKÁ ZPRÁVA</u>			<table><tr><td>stupeň: DPS</td><td>revize: 0</td></tr><tr><td>měřítko:</td><td>formát: 1A4</td></tr><tr><td>-----</td><td>datum: Duben 2024</td></tr></table> číslo dokumentu: <b>D.1.1.a</b>	stupeň: DPS	revize: 0	měřítko:	formát: 1A4	-----	datum: Duben 2024
stupeň: DPS	revize: 0								
měřítko:	formát: 1A4								
-----	datum: Duben 2024								





## **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

(Ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb.)

### **D.1.1.a Technická zpráva**

#### **1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení:**

Všechny navržené stavební úpravy mají minimální vliv na celkové urbanistické a architektonické řešení.

Budova radnice je půdorysu tvaru „U“, se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Stavba je krytá sedlovou střechou. Celkové rozměry budovy radnice jsou 20,75\*24,25 m s výškou 18,6m od upraveného terénu v okolí stavby.

Stavební úpravy spojené s rekonstrukcí části interiérů 1NP a 2NP nemá vliv na stávající urbanistické a architektonické řešení stavby.

Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Suterén slouží jako technické zázemí objektu – kotelna a sklady, v převážné části přízemí se nachází obřadní síň a zbytek objektu slouží úředním účelům.

1S: zázemí – plynová kotelna, skladovací prostory

1NP: vstupní prostory, podatelna, obřadní síň, kanceláře

2NP: 9 samostatných kanceláří se společným zázemím

3NP: 10 samostatných kanceláří se společným zázemím

V rámci stavebních úprav bude vybudováno především nové hygienické a provozní zázemí provozu radnice. V úrovni 1NP bude provedena nová vestavba do stávající přípravný obřadní síně, ze které bude odděleno bezbariérové WC pro veřejnost a malá kuchyňka. Dále bude provedena vestavba do stávajícího malého sálu. Tím dojde k oddělení dvou malých spisoven a zbylý prostor bude sloužit nově jako kancelář. V úrovni 2NP bude provedena vestavba do stávající chodby, která rozšíří stávající prostor hygienického zázemí pro zaměstnance, které bude nově obsahovat samostatné WC kabiny pro muže a ženy se společnou předsíní a úklidovou místnost. Dále bude z kanceláře m.č. 212 oddělena malá kuchyňka pro zaměstnance. Zbývající prostoru bude nadále sloužit jako kancelář.

V ostatních částech bude zachováno stávající dispoziční členění bez změny.

**Pro každý typ výrobku budou dodavatelem předloženy vzorky, které budou odsouhlaseny projektantem a investorem. Je požadováno jednotné provedení stejných typů výrobků v celé řešené části nebo celém objektu.**

Případná jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců, které splňují požadavky stanové projektovou dokumentací.

## Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před zpracováním výrobní dodavatelské dokumentace (př. během zpracovávání)
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před výrobou a dodávkou projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dodávka všech konstrukcí a výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části – návrh kotvení zpracuje a potvrdí dodavatel před zpracováním dodavatelské dokumentace a realizací stavby
- vysoké architektonické nároky – všechny konečné povrchové úpravy budou během realizace průběžně konzultovány před jejich provedením s technickým dozorem a zástupcem investora
- všechny konstrukce budou provedeny tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- všechny konstrukce musí být provedeny tak, aby byla zajištěna horizontální a vertikální rovinnost
- veškeré napojení na sousední části stavby je součástí dodávky
- napojení jednotlivých konstrukcí na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, ochranu před vlhkem, pohyb spár a předpokládaný průběh teplot
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v ČR
- **všechny konstrukce, materiály, technologické a technické požadavky provádění prací, konstrukcí a zpracování materiálů budou provedeny a aplikovány v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a norem ČSN a EU platných v době provádění. Dále všechny výrobky, materiály a práce budou provedeny v rámci jejich ceny dodávky a montáže tak aby tvořily funkční celek a v rámci ceny budou uvažovány veškeré přídružené, koordinační, související a drobné práce tak aby dílo tvořilo dokončený a funkční celek. Tyto práce a dodávky nebudou považovány v rámci realizace za vícepráce.**

### 2) Bezbariérové užívání stavby:

Požadavky kladené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby jsou v rozsahu stavebních úpravy aplikovány. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, kde je dodržení požadavku nezbytné.

Přístup do objektu je umožněn z úrovně 1NP hlavním vstupem přímo na úroveň vstupního podlaží. Svislá komunikace je v objektu zajištěna pouze po schodech a výstavbou výtahu na přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace se počítá v samostatné akci.

Navržené úpravy nemají vliv na současné řešení.

V dotčené části jsou požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. plně aplikovány.

### **3) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:**

#### **a) Bourací práce**

Bourací práce budou provedeny ručně nebo za pomoci ručního elektrického nářadí. Bourání bude prováděno postupně od vrchu dolů a nabouraný materiál bude průběžně z objektu odvážen, tak aby nedošlo k nahromadění suti na jednom místě. Nedojde k probourávání nosných konstrukcí. Postup na provádění prací si určí sám dodavatel stavby vč. návrhu a statického zajištění při provádění podle zvyklostí a možností dodavatele.

Budou prováděny především tyto bourací práce:

- Vybourání otvorových výplní a dalších lehkých konstrukcí
- Vybourání nových otvorů v nosných konstrukcích svislých včetně dodatečného osazení překladu
- Osekání omítek
- Vybourání skladeb podlahy

V případě dodatečného osazení překladů se jedná o standartní stavební postup, který nevyžaduje návrh bezpodmínečně nutného postupu provádění. Překlad bude proveden standardně na dvě části: nejprve bude vysekána kapsa z jedné strany provedena polovina překladu a po jeho aktivaci a vytvrdnutí bude provedena druhá polovina.

**Technologický postup bude navržen dodavatelem před započítáním prací dle technických doporučení a zvyklostí dodavatele a bude písemně odsouhlasen dodavatelem PD pro stavební povolení. Pokud nebude před realizací podrobný technologický postup prací odsouhlasen zhotovitelem PD, tak ten nepřebírá zodpovědnost za případné škody způsobené při provádění neschváleným způsobem.**

#### **b) Zemní práce**

Není obsaženo.

#### **c) Základy**

Není předmětem PD. Stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení.

#### **d) Svislé nosné a nenosné konstrukce**

##### **• Nosné**

Nosné stěny jsou stávající vyzděny z cihel plných, pálených na MV. Do stávajícího nosného zdiva bude zasahováno pouze v místech probourání nových otvorů. Nad otvory budou osazeny překlady dle výkresové dokumentace v podobě ocelových překladů. Překlady budou osazeny na připravené paty do cementové malty. Po zatvrdnutí uložení budou překlady nadezděny a aktivovány pomocí plastových klínů. Dozdívky budou provedeny z cihel plných na maltu vápenocementovou.

- **Nenosné**

Stávající příčky jsou již kombinací původních zděných konstrukcí z CP a CDm a novodobých konstrukcí suché výstavby ze sádkartonových desek. Doplnění po provedení bouracích prací bude provedeno převážně ze systémových SDK konstrukcí potřebné tloušťky, pouze lokální zásahy do původních zděných příček budou řešeny zednický. V případě aplikace SDK konstrukcí se bude jednat o systémové řešení provedené v souladu s TP vybraného dodavatele. **SDK příčky v místě obkladů budou zaklopeny dvěma vrstvami SDK desek!!**

Část konstrukcí bude obložena keramickými obklady na výšku 2,6m, spárováno vodovzdornými tmely na cementové bázi s odolností proti plísním, barva dle výběru investora. Obklady budou lepeny flexibilními lepidly na cementové bázi. Obklady dle výběru investora. Tupé hrany nároží a boční ukončení obkladů jsou kryty obkladovou lištou, plast, typ a barva dle výběru investora.

Pojistná hydroizolace na stěnách s přímým ostřikem stěn bude tvořena hydroizolační stěrkou pod obklad. V místech spojů podlaha-stěna se do izolace zapracuje pružná bandážovací páska, zaspárování se provede spárovací hmotou, v místech spojů se spárování provede silikonovým tmelem v barvě spárování.

V místnostech s podhledem bude omítka vytažena nad podhled, až pod strop. Spojení SDK desek budou špachtlovány, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Spojení se sousedící stávající stěnou bude provedeno přes ochranný ukončovací profil s vytmelením přechodu akrylátem.

**e) Vodorovné nosné konstrukce**

Stropní konstrukce jsou zachovány stávající bez změny. V rámci stavebních úprav nedochází stavebními úpravami k přetížení stávajících konstrukcí, které jsou nadále považovány za vyhovující. V rámci stavebního průzkumu nebyly zjištěny zásadní poruchy vyžadující sanaci.

Nad novými otvory v nosných stěnách budou osazeny překlady dle výkresové dokumentace v podobě ocelových překladů. Překlady budou osazeny na připravené paty do cementové malty. Po zatvrdnutí uložení budou překlady nadezděny a aktivovány pomocí plastových klínů. Dozdívky budou provedeny z cihel plných na maltu vápenocementovou.

**f) Nosná konstrukce zastřešení**

Není dotčeno změnou.

**g) Schodiště**

Není dotčeno změnou.

**h) Komín**

Není dotčeno změnou.

#### **i) Izolace proti vodě a radonu**

Izolace proti vodě je řešena pouze v rozsahu m.č. 111, 112 a 113, které se nacházejí v úrovni 1NP v nepodsklepená části. Ostatní prostory jsou na stropní konstrukci bez nutnosti instalace izolace.

Hydroizolace bude provedena na 2x penetrovaný betonový povrch asfaltovým penetračním nátěrem. Vlastní hydroizolaci tvoří 1x Asfaltový modifikovaný hydroizolační pás typu S s nosnou vložkou z polyesterové rohože. Hydroizolaci vytáhnout min 150mm svisle na obvodové zdivo (šířka spoje min.150mm). Objekt bez HI vrstvy na kterou by mohlo být navázáno. Pouze lokální řešení.

#### **j) Tepelné izolace:**

Tepelné izolace jsou navrženy pro následující části stavby:

1) V podlahových konstrukcích bude položena vrstva kročejové izolace z desek polystyrenu EPS 150S tl. 40mm,  $\lambda=0,060\text{W/mK}$  na vyrovnávací vrstvu cementové malty. Všechny dutiny vzniklé po dořezání budou vyplněny PUR pěnou.

#### **k) Podlahy**

Bude provedena kompletní oprava skladby podlahy v m.č. 105a, 105b, 105c, 105d, 111, 112, 113, 202, 203, 204, 205, 210, 212a, 212b, 212c:

dubové parkety

- > odstranění stávajících povlakových krytin a lišt
- > odstranění parket včetně prkenného podbití a polštářů
- > odstranění části stávajících násypů

Po provedení nových instalací bude provedeno zpětně vyrovnání násypu a doplnění nové skladby podlahy.

- na stropní konstrukci:

m.č. 202, 203, 204, 205, 210:

- > stávající vyrovnaný nasyp
- > kladecí vrstva - doplnění keramzit 2/4 tl.50mm
- > roznášecí vrstva - systémové podlahové desky suché výstavby tl. 2\*12,5mm (2,5kN/m<sup>2</sup>)
- > kročejová izolace – minerální vata tl.40mm
- > systémové podlahové desky suché výstavby tl. 2\*12,5mm (2,5kN/m<sup>2</sup>)
- > (stěrková izolace v mokřích provozech)
- > lepidlo
- > PVC, keramická dlažba

m.č. 105a, 105b, 105c, 105d:

- > stávající vyrovnaný nasyp
- > PE folie
- > kladecí vrstva - doplnění keramzitbetonu 2/4 tl.50mm
- > asf. penetrační nátěr
- > modifikovaný asfaltový pás 4mm

- > kročejová izolace – minerální vata tl.40mm
- > systémové podlahové desky suché výstavby tl. 2\*12,5mm (2,5kN/m<sup>2</sup>)
- > (stěrková izolace v mokrých provozech)
- > lepidlo
- > PVC, keramická dlažba

- na terénu/násypu:

m.č. 111, 112 a 113:

- > stávající vyrovnaný nasyp
- > separační PE folie
- > podkladní mazanina keramzitbeton
- > asf. penetrační nátěr
- > modifikovaný asfaltový pás 4mm
- > tepelná izolace – EPS 100S tl.100mm
- > separační PE folie
- > systémové podlahové desky suché výstavby tl. 2\*12,5mm (2,5kN/m<sup>2</sup>)
- > stěrková izolace v mokrých provozech
- > lepidlo
- > keramická dlažba

#### **I) Podhledy**

Bude provedena demontáž novodobých SDK podhledů. Omítky budou po provedení rekonstrukce instalací celoplošně vyspraveny a přeštukovány (oprava 50% + štuk 100%). Průzkumem nebyly odhaleny žádné zdobné prvky.

V místnosti 112, 113, 202, 203, 204, 205, 210, 212a, 212b, 212c bude po provedení instalací proveden nový SDK podhled. Typová konstrukce provedená v souladu s technickým předpisem vybraného dodavatele materiálu. Záklop bude v prostorech s mokrým provozem proveden z impregnovaných desek do vlhkého prostředí.

Montáž bude provedena odborně způsobilou osobou.

Povrch bude opatřen dvojnásobným vápenným nátěrem na penetrovaný podklad bílé barvy.

#### **m) Povrchy**

- **Vnější**

Není předmětem PD.

- **Vnitřní**

Obnova interiérů bude provedena pouze částečně, a to v místnostech č. 105a, 105b, 105c, 105d, 111, 112, 113, 202, 203, 204, 205, 210, 212a, 212b, 212c. Obnova bude provedena v rozsahu:

Povrch bude opatřen dvojnásobným vápenným nátěrem na penetrovaný podklad bílé barvy.





- oprava omítek stěn: celoplošná oprava s přeštukováním a novou malbou (oprava 50% + štuk 100%). Povrch bude opatřen dvojnásobným vápenným nátěrem na penetrovaný podklad světlé barvy. **Barevnost určena na základě vzorkování při provádění.**

- obnova keramických obkladu stěn v místnosti č. 111, 112, 113, 202, 203, 204, 205: bílý, matný, maloformátový, keramický obklad lepený na flexibilní lepidlo. 200\*200mm Rako Object Color One RAL 0607005 mat a Rako Object Color One RAL 0607005 lesk

**n) Výplně otvorů**

- **Okna a vchodové dveře**

Nejí předmětem PD. Při provádění budou všechny výplně měněné v předchozích etapách rekonstrukce řádně ochráněny proti poškození.

- **Dveře vnitřní**

Nové vnitřní dveře budou provedeny jako masivní dřevěné kazetové dveře s obložkovou zárubní. Budou provedeny jako replika vycházející z dochovaných původních dveří v okolních místnostech se zachováním všech profilací a detailů.

Dílenská dokumentace bude předložena ke schválení zástupcům NPÚ před započítím výroby.

Všechny opravy včetně výroby nových dveří budou provedeny v řemeslném režimu.

**o) Klempířské konstrukce**

Nejí obsaženo v řešené části stavby.

**p) Zámečnické výroby**

Zámečnické výrobky budou provedeny v dobré kvalitě a budou provedeny v povrchové úpravě dle tabulky zámečnických výrobků a tabulky skladeb konstrukcí.

**q) Truhlářské konstrukce**

Vnitřní dveře jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace.

Kuchyňské linky budou dodány v základní kvalitativní třídě.

**r) Zpevněné plochy**

Nejí obsaženo v řešené části stavby.

**s) Terénní úpravy a oplocení**

Nejí obsaženo v řešené části stavby.

**t) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

Pro fázi výstavby je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dále Vyhl. č. 48 ČÚBP 1982/Sb. a dále Vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Trvalé zábory veřejného prostranství a sousedních pozemků se v souvislosti se stavbou předpokládají, pro nedostatečné skladovací plochy na staveništi, resp. v areálu vlastníka stavby – stavebníka. Dočasný zábor veřejného prostranství bude spojeny s provedením odvlhčením zdiva a s rekonstrukcí fasády.

**4) Stavební fyzika:**

Změna stavby před dokončením nemění původní řešení.

**5) Upozornění:**

Rozměry všech prvků je nutno před výrobou ověřit na stavbě podle skutečného stavu. Případné obchodní názvy výrobků jsou v projektové dokumentaci uvedeny pouze pro udání standartu -> Mohou být použity výrobky nebo materiály shodných, nebo lepších technických parametrů.



**STAMER s.r.o.**

STAVBY MERENUS

Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav

www.stamer.cz, tel.: 724 125 511

Stavební úpravy MÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Čáslav

z.č.: ST202404

V Čáslavi 19. 4. 2024

Autorizoval:

Ing. Vojtěch Merenus

.....

